



Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-84/2024-2

Datum: 16. 8. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; v nadaljevanju: ZORZFS), prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za del območja EUP OP 21 v Opatjem Selu**  
**v Občini Miren-Kostanjevica**

**I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP OP 21 v Opatjem Selu (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-0001/2021-52 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim in stanje podzemnih voda zaščitenega območja vodnih virov.
2. Območje predmetnega OPPN z vso pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo se nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).
3. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda, z upoštevanjem sledečega:
  - a) Definirane morajo biti vse vrste odpadnih voda iz območja OPPN (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne, ...).
  - b) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

- c) Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu in priključen na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. Komunalne odpadne vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo z zagotovljenim ustreznim čiščenjem odpadne vode, odvajati oz. čistiti na druge možne načine, ki so opredeljeni v predpisih iz zgornje tč. b). Iz projektne dokumentacije in strokovne podlage mora biti razviden tip naprave-objekta za čiščenje, parametri prečiščene komunalne odpadne vode, stopnja čiščenja ter način odvajanja očiščene odpadne vode v okolje.
  - d) Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino fekalne in padavinske odpadne vode po posameznem objektu in površinah.
  - e) Ustreznost odvajanja padavinskih voda na način, opredeljen v zgornjih točkah b), c) in d), vključno z ustreznostjo načina eventualnega ponikanja (individualno ali skupno) vseh zbranih padavinskih odpadnih voda, mora biti v strokovni podlagi dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu.
  - f) Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
  - g) V sklopu načrtovanja odvajanja padavinske odpadne vode je potrebno predvideti vgradnjo lovilcev olj v skladu s standardom SIST EN 858.
  - h) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.
  - i) Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
  - j) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
  - k) Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz obravnavanega območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode preko peskolovov in lovilcev olj.
4. Vse načrtovane rešitve morajo biti usklajene s strokovno podlago, izdelano v sklopu zgornje tč. 3).
5. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, vode iz prometnih površin, ...), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (čistilne naprave, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, usedalniki, ...).
6. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kot po času gradnje.
7. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka).

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

## Obrazložitev:

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je po pooblaščenju IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, z elektronskim sporočilom dne 5.7.2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, odstopljenim v pristojno reševanje na Direkcijo RS za vode, Sektor območja Soče dne 08.07.2024, podala zaprosilo za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev ter za mnenje o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo

Zaprosilo vsebuje:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP OP 21 v Opatjem Selu, izdelovalec: IB Studio, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št.naloge: 9/24, datum: april 2024
- Mnenje ZRSVN številka 3563-0208/2024-2 z dne 27.5.2024
- Pooblastila župana Občine Miren-Kostanjevica in lastnikov zemljišč

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje, ki je predmet obravnave, se glede na razpoložljive informacije in vpogled v evidence, s katerimi naslovni organ razpolaga, nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v točki I. in II. navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**



Tadej Srebrnič, u.d.i.v.k.i.  
vodja sektorja območja Soče

Vročiti:

- IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)